

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 1.1.2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2)
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา  
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงใน รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ  
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด  
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส.1009.8/2767 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา  
และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย

### 1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** เป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 หน่วย
- **ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ** โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) มีขนาดโครงการพื้นที่ 60 ไร่ หรือ 96,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนเทศบาล 38 บริเวณหมู่ที่ 2 บ้านโคกสง่า ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ปัจจุบันบริเวณที่ดินดังกล่าวยังไม่มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันจังหวัดนครราชสีมา กำลังดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองปากช่อง ซึ่งตามผังร่างได้กำหนดให้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- **สิ่งปลูกสร้างของโครงการ**

ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A ดังนี้

- **บ้านพักอาศัย** : เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ บนพื้นที่ขนาด 6x14 เมตร (21 ตารางวา) จำนวน 600 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 57.86 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยชั้นบน 27.4 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยด้านล่าง 30.39 ตารางเมตร) พร้อมลานซักล้างขนาด 2.83 ตารางเมตร
- **ศูนย์ชุมชนแบบ A** : เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 403.65 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารคลุมดิน 422.06 ตารางเมตร

#### ส่วนประกอบโครงการ

สถานรับเลี้ยงเด็ก	ขนาด	26.91	ตารางเมตร
ห้องอเนกประสงค์	ขนาด	117.18	ตารางเมตร
สำนักงาน	ขนาด	18.0	ตารางเมตร
ห้องสุขา	ขนาด	23.10	ตารางเมตร
บันได ทางเดินและอื่น ๆ	ขนาด	218.46	ตารางเมตร

(ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและเขตติดต่อพื้นที่โครงการแสดงใน **รูปที่ 1-2**)

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ลานร้านค้าชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะ และที่ว่างลานกีฬาและสนามเด็กเล่น และพื้นที่จัดประโยชน์ เพื่อบริการชุมชนในอนาคต ซึ่งโครงการเตรียมไว้สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลในอนาคต

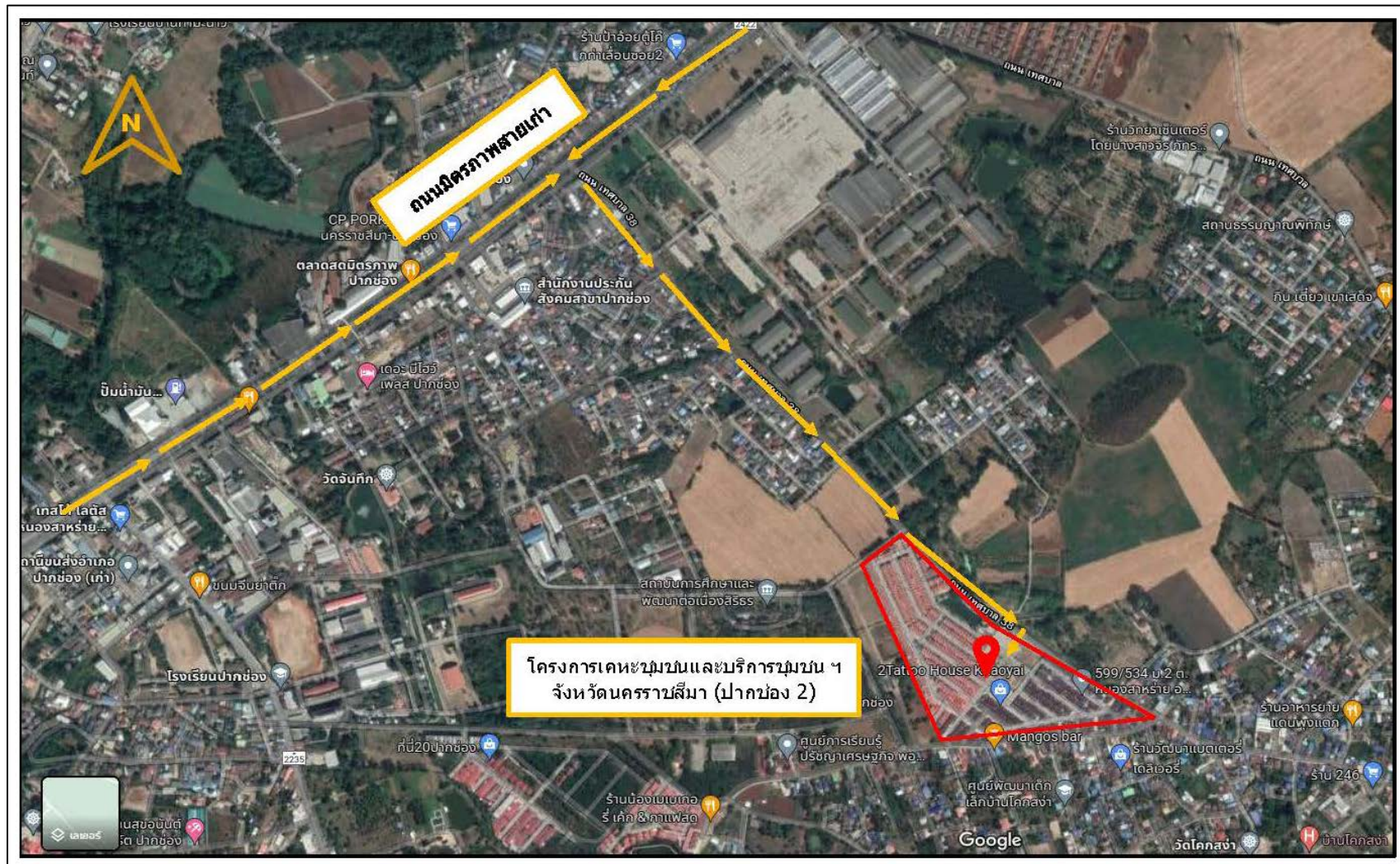
#### - การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาโครงการเต็มพื้นที่กรรมสิทธิ์ขนาด 60 ไร่ หรือ 96,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จำหน่าย 51,016 ตารางเมตร และพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ 44,984 ตารางเมตร โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่แสดงดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
<b>พื้นที่จำหน่ายได้</b>		
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 หน่วย	51,016	53.14
<b>รวมพื้นที่จำหน่ายได้</b>	<b>51,016</b>	<b>53.14</b>
<b>พื้นที่จำหน่ายไม่ได้</b>		
ลานร้านค้าชุมชน	1,510	1.57
ศูนย์ชุมชน	2,386	2.49
สวนสาธารณะ และลานกีฬา	3,875	4.04
โรงเรียนอนุบาล	952	0.99
สวนหย่อม และป้ายโครงการ	26.0	0.03
พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	1,013	1.06
บ่อหนองน้ำ	3,375	3.51
ถนนและทางเข้า	3,1847	33.17
<b>รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้</b>	<b>44,984</b>	<b>46.86</b>
<b>รวมทั้งโครงการ</b>	<b>96,000</b>	<b>100.00</b>





รูปที่ 1-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

ที่มา : Google Map

### 1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 2 บ้านโคกสง่า ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะ และชุมชนบ้านโคกสง่า
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนเทศบาล 38) และพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง

### 1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

#### 1) ระบบประปา และการใช้น้ำ

##### 1.1) แหล่งน้ำที่ใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งวางแผนท่อส่งน้ำตามแนวถนนมิตรภาพ สำหรับการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการจะทำการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

##### 1.2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินการโครงการฯ ซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 600 หน่วย ศูนย์ชุมชน และลานร้านค้าชุมชน จะมีความต้องการการใช้น้ำ 614.33 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **บ้านพักอาศัย** : โครงการได้จัดให้มีบ้านพักอาศัยทั้งสิ้น 600 หน่วย แต่ละหน่วยมีผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน ดังนั้นจะมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น 3,000 คน ประเมินอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 600 ลบ.ม./วัน

- **ศูนย์ชุมชน** : อาคารศูนย์ชุมชนของโครงการเป็นแบบ A มีพื้นที่ใช้สอย 403.65 ตารางเมตร ประเมินความต้องการการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 2.02 ลบ.ม./วัน

- **ลานร้านค้าชุมชน** : ขนาดพื้นที่ 1,510 ตารางเมตร ประเมินความต้องการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 7.55 ลบ.ม./วัน ( $1,510 \times 5 / 1,000$ )

- **พื้นที่พัฒนาในอนาคต** : จะพัฒนาเป็นโรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 952 ตารางเมตร ประเมินความต้องการใช้น้ำจากอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 4.76 ลบ.ม./วัน ( $952 \times 5 / 1,000$ )

##### 1.3) ระบบการจ่ายน้ำ

การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการจะทำการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานปากช่อง แล้วมีการวางแนวท่อตามแนวถนนสายหลักในโครงการและถนนสายต่าง ๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง ทั้งนี้การออกแบบระบบประปาในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งจะมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค โดยท่อประปาของโครงการจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม., 100 มม. และ 200 มม. ประกอบด้วย

- ท่อ PVC (Polyvinyl Chloride pipe for drinking water with one end socket rubber ring joint) ตามมาตรฐาน TIS 17 Class 8.5
  - ท่อ PB (Polybutylene pipe) ตามมาตรฐาน TIS 910 SDR 13.5
- สำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย จะเดินท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มม. และ 20 มม. เชื่อมไปยังระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในบ้านพักต่อไป

## 2) การจัดการน้ำเสีย

### 2.1) ปริมาณน้ำเสีย

การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการฯ ได้ประเมินเท่ากับอัตราการใช้น้ำของโครงการ คือ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักอาศัย เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากศูนย์ชุมชน เท่ากับ 2.02 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำซึมเข้าท่อประมาณ 96.0 ลบ.ม./วัน

### 2.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วยงาน หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 2.2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักอาศัย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 1.0 ลบ.ม./วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อให้มีค่าตามมาตรฐานกำหนดต่อไป สำหรับขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ถังดักไขมัน : น้ำเสียจากครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ความจุ 0.024 ลบ.ม. เมื่อน้ำเสียส่วนนี้ผ่านการดักไขมันแล้ว จะระบายเข้าสู่ส่วนเกราะ เพื่อทำการบำบัดต่อไป สำหรับไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของถังดักไขมันผู้พักอาศัยจะทำการตักออกใส่ถุงรองรับขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และปิดปากถังให้แน่น นำไปรวมไว้ที่จุดทิ้งขยะของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะของ อบต.หนองสาหร่าย มาเก็บขนไปกำจัดพร้อมกับขยะมูลฝอยของโครงการ

(ข) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 18 ชั่วโมง สามารถบำบัดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มก./ ลิตร ให้ลดลงเหลือ 175 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30



(ค) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ส่วนกรองไร้อากาศที่เลือกใช้มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิว 100 ตร.ม./ลบ.ม. รวมมีปริมาตรตัวกรองบรรจุไว้ในส่วนนี้ทั้งสิ้น 0.25 ลบ.ม. และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 12 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จนเหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

### 2.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัดเกาะ (Submerged Aerated Filter : SAF) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ลำน้ำสาธารณะต่อไป ขั้นตอนการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

(ก) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียปริมาตร 4.0 ลบ.ม. เก็บกักได้นานประมาณ 12 ชั่วโมง และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 175 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

(ข) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : ส่วนกรองเติมอากาศที่เลือกใช้มีปริมาตร 1.33 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรอง ซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรองรวม 100 ตร.ม./ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรตัวกรองที่บรรจุไว้ทั้งสิ้น 0.69 ลบ.ม. นอกจากนี้ภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.32 ลบ.ม./ชั่วโมง ระยะเวลาในการเติมอากาศให้น้ำเสียนาน 7.98 ชั่วโมง

(ค) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ถังตกตะกอนที่เลือกใช้มีพื้นที่ผิวตกตะกอนไม่น้อยกว่า 0.40 ตร.ม. และมี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม./วัน น้ำเสียจากศูนย์ชุมชนซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

(ง) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ถังเก็บตะกอนส่วนเกินสำหรับรองรับปริมาณตะกอนในน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนมีขนาดความจุ 0.67 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอน 1% มีปริมาตรตะกอนเกิดขึ้น 0.01 ลบ.ม./วัน ได้นาน 60 วัน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะประสานงานให้ อบต.หนองสาหร่าย เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 30 วัน

### 2.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก (BOD) 90 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(ก) บ่อสูบและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) มีขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.2 เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำเสีย 72.9 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 3.45 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียแบบ Submersible pump ชนิดมีใบพัดตัดขยะ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบมี Guide rail อัตราการสูบน้ำเสีย 1.5 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป นอกจากนี้ภายในบ่อสูบได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ

สำหรับ Preparations โดยจัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ติดตั้งแบบมี Guide rail ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 25 ลบ.ม./ชั่วโมง

(ข) ถังเติมอากาศ (Fix Film Aeration Tank) เป็นถังขนาด กว้าง 4.5 เมตร ยาว 14.6 เมตร ลึก 3.95 เมตร มีความจุ 216.81 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 3.3 เมตร ภายในบรรจุตัวกลาง ชนิด Cross Flow Media ขนาด  $1.00 \times 0.50 \times 0.53$  ม. มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมี Void ratio 95 % รวมมีปริมาตรตัวกรอง 89.04 ลบ.ม. ภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible pump ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.07 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด ระยะเวลาในการเติมอากาศให้น้ำเสียนาน 7.43 ชั่วโมง

(ค) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังตกตะกอนที่เลือกใช้มีขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 3.5 เมตร ความจุ 25.0 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรถังตกตะกอน 75.0 ลบ.ม. และมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวมเท่ากับ 35.9 ตร.ม. และมีระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 2.12 ชั่วโมง จากนั้นน้ำส่วนใส ซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้ว จะไหลล้นเข้าสู่ถังพักน้ำ โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

(ง) ถังทำชั้น (Sludge Thickener) มีพื้นที่ 1.25 ตร.ม. กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.25 เมตร จะรับน้ำตะกอนซึ่งมีปริมาตรตะกอนเท่ากับ 0.76 ลบ.ม./วัน และมีความเข้มข้นตะกอน 1% มาทำให้มีความเข้มข้นมากขึ้นเป็น 3 % และมีปริมาตรตะกอนลดลงเหลือ 0.252 ลบ.ม./ วัน ก่อนสูบไปเก็บในถังเก็บตะกอนต่อไป

(จ) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกินขนาดกว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.50 เมตร ปริมาตรเก็บกักตะกอน 15.75 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 3.60 เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่ผ่านการทำชั้นจากถังทำชั้นแล้วได้นาน 62.5 วัน สำหรับน้ำทิ้งจะมีการรวบรวมผ่านระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณร้อยละ 92.00 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลเป็นประจำทุกวัน
- ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อสามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 30 วัน

### 3) ระบบระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 12.0 เมตร และ 20 เมตร ตามลำดับ และทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้

(1) ช่วงที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่น ๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



(2) ช่วงที่มีฝนตก การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุ 4,359.30 ลบ.ม. ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ กรณีที่มีปริมาณน้ำไหลในท่อในระดับสูงมากกว่า  $\frac{1}{2}$  ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำจะใช้แรงโน้มถ่วงของโลก โดยอาศัยช่องเปิดระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำให้มีค่าไม่เกิน 1.115 ลบ.ม./วินาที ลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

#### 4) การจัดการมูลฝอย

##### (1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 10.49 ลบ.ม./วัน โดยสามารถประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนี้

- บ้านพักอาศัย จำนวนบ้านพักอาศัยในโครงการมีทั้งสิ้น 600 หน่วย และแต่ละหน่วยมีผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้นจะมีประชากรอาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น 3,000 คน มีอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 9.00 ลบ.ม./วัน
- ศูนย์ชุมชน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากศูนย์ชุมชน มีพื้นที่ใช้สอย 403.65 ตร.ม. จะมีขยะมูลฝอย 0.16 ลบ.ม./วัน
- ลานร้านค้าชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,510 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.95 ลบ.ม./วัน
- พื้นที่พัฒนาในอนาคต (โรงเรียนอนุบาล) ขนาดพื้นที่ 952 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะมูลฝอย 0.38 ลบ.ม./วัน

##### (2) การเก็บรวบรวมและการกำจัดขยะ มีแผนดำเนินการดังนี้

ระยะสั้น (1-5 ปี) การเคหะแห่งชาติเก็บรวบรวมขยะภายในโครงการ โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแต่ละหน่วยคัดแยกขยะ และรวบรวมใส่ถุงพลาสติกนำมาทิ้งลงถังขยะขนาด 200 ลิตร ของโครงการ ซึ่งโครงการจะประสานให้ อบต.หนองสาหร่าย วางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 150 ถัง กระจายตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ สามารถเก็บรวบรวมขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยส่วนใหญ่วางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสวนสาธารณะ เพื่อความสะดวกในการทิ้งและเก็บรวบรวมของเจ้าหน้าที่ และให้ อบต.หนองสาหร่ายเข้ามาเก็บขนไปกำจัดโดยการฝังกลบต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการ โดยโรงแยกจะมีลักษณะเป็นอาคารเปิดโล่ง มีหลังคาป้องกันฝน เพื่อใช้ในการคัดแยกและพักขยะมูลฝอยก่อนนำไปกำจัด

ระยะยาว (ตั้งแต่ปีที่ 5 เป็นต้นไป) สหกรณ์/กรรมการชุมชน/นิติชุมชนการเคหะ รมรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอยให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ผู้นำชุมชน ประชาชนในท้องถิ่นหรือกลุ่มอาชีพ เพื่อส่งเสริม สนับสนุนการนำขยะมูลฝอยประเภทอินทรีย์สารไปทำปุ๋ยหมัก เพื่อใช้ในการเกษตร ส่วนขยะมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยก ให้ อบต.หนองสาหร่ายเก็บขนไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป

(3) การจัดการขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับของเสียอันตราย แยกกับถังขยะทั่วไปกระจายตามจุดต่าง ๆ และรวบรวมมาไว้ที่อาคารพักขยะ เพื่อติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมาดำเนินการต่อไป

## 5) ระบบการจราจร

(1) การจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสายหลัก (A) เป็นสายหลักที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับถนนเทศบาล 38 เป็นถนน คสล. เขตทางกว้าง 16.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร ทางเข้า คสล. กว้างข้างละ 2.0 เมตร
- ถนนสายรอง ประกอบด้วย
  - ถนนแบบ (B) เป็นถนน คสล. เขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร ทางเข้า คสล. กว้างข้างละ 1.50 เมตร
  - ถนนแบบ (C) เป็นถนน คสล. เขตทางกว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.7 เมตร ทางเข้า คสล. กว้างข้างละ 1.15 เมตร
  - ถนนแบบ (D) เป็นถนน คสล. เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเข้า คสล. กว้างข้างละ 1.0 เมตร
  - ถนนแบบ (E) เป็นถนน คสล. เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.8 เมตร ทางเข้า คสล. กว้างข้างละ 0.85 เมตร

การจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทางสวนกันได้ทั้งโครงการ และจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนเทศบาล 38

(2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ เนื่องจากเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเทศบาล 38 ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน เชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนมิตรภาพ โดยพื้นที่โครงการจะอยู่ห่างจากถนนมิตรภาพเดิมเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสำหรับผู้เดินทางจะใช้ถนนมิตรภาพเป็นหลัก และเลี้ยวเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเทศบาล 38 เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งบริเวณเข้า-ออกหลัก ซึ่งมีขนาดความกว้าง 16.0 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกรอง ซึ่งมีขนาดความกว้าง 8.0 เมตร นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือนอันตรายต่างๆ บริเวณทางแยก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร

## 6) การป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 9 จุด โดยติดตั้งกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ประจำไว้ที่อาคารศูนย์ชุมชน และสำนักงานโครงการจำนวน 2 ถัง เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขึ้นต้น

(2) แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกัน และระงับเหตุต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนการดำเนินการที่ทางโครงการจะจัดขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

- ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในบริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยงานดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองสาหร่าย

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(ข) แผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วยหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่าการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลครบหรือไม่

- จตุรรวมพลหรือจุดนัดพบ จัดไว้บริเวณศูนย์ชุมชน ลานกีฬา และลานร้านค้าชุมชน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่ จตุรรวมพลทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 3,680 ตร.ม. หรือมีสัดส่วน 1.28 ตร.ม./คน

- หน่วยช่วยชีวิต โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้ามาทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้ บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่าง ๆ ภายในโครงการความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการคือ 6.0 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

## 7) ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง ซึ่งจะเป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งดวงโคมส่องสว่างในพื้นที่โครงการ โดยรับไฟฟ้าจากสถานีปากช่องระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร โดยมีหนังสือแจ้งความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการ สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟฟ้า การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

## 8) การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะพื้นที่รวม 3,875 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นจำพวกชมพูพันธุ์ทิพย์ เหลืองปรีดียาธร และต้นขี้เหล็ก ตามแนวนอนสายหลักสวนสาธารณะ และบริเวณรอบบ่อน้ำ นอกจากนี้ได้ปลูกไทรทอง พลับพลึงดินเป็ด และหญ้านวลน้อยในพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่ว่างต่าง ๆ สำหรับบริเวณศูนย์ชุมชนของโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

## 9) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งไม่เข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 อย่างไรก็ตามการเคหะแห่งชาติมีความตระหนักถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งอาจเป็นผู้พิการ จึงออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

- (1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการในการขึ้น-ลงอาคาร โดยผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด
- (2) จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้
- (3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ที่ช่องจอดดังกล่าว

## 1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ฯ จังหวัดนครราชสีมา (ปากช่อง 2) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด



## 1.4 แผนการดำเนินงาน

### 1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

#### 1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการ เพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

#### 2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

### 1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

#### 1) งานภาคสนาม

- นายธิดิภพ เกตุแก้ว
- นายนนทฤทธิ พรหมตาแก้ว
- นายชัยยุทธ ปานทอง

#### 2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกัญฐมณี วิจิตรขจี
- นางสาวจิตาภา ตี้อยิ่ง

#### 3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวนฤมล ระเด่น
- นางสาวจรินทร์รัตน์ ชาพวงค์
- นางสาวกานดา ฤทธิ์คือกรด

### 1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

#### 1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

#### 2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้

1. เก็บตัวอย่างจากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria
2. เก็บตัวอย่างจากบ่อพักน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria
3. เก็บตัวอย่างน้ำจุดปล่อยก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

1. เก็บตัวอย่างน้ำก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ ตรวจวัด 6 เดือนครั้ง คือเดือนกุมภาพันธ์ และ สิงหาคม 2565 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria
2. เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ ตรวจวัด 6 เดือนครั้ง คือเดือนกุมภาพันธ์ และ สิงหาคม 2565 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria



ป้ายชื่อโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหนองน้ำ



ลานกีฬา



พื้นที่สีเขียว



สภาพถนนภายในโครงการ



ลักษณะหน่วยพักอาศัย



พื้นที่จัดประโยชน์

รูปที่ 1-2 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน